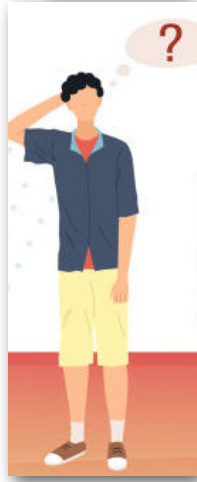
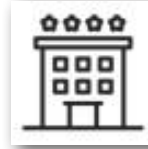


TURİZM RAPORLARI

Verilerle
TÜRKİYE'DE
GECELEME
EĞİLİMLERİ



SUNUŞ

Merhaba,

Türkiye konaklama sektörünün öncü kuruluşu olan Türkiyeolarak, sektörün bugünkü ve gelecekteki bilgi ve veri ihtiyaçları doğrultusunda yayın ve araştırmalara önem veriyoruz.

Bugün dünya ve Türkiye konaklama sektörü, bir çok değişim içinden geçmektedir. Bu değişimlerin devamlı izlenmesi ve olası sonuçlarından sektörün haberdar edilmesi son derece hayati konumdadır.

Çünkü bu sahada yapılan yatırımların geri dönüşü, karlılığı kadar istihdam edilen insan kaynaklarının da sürdürülebilir olması bilimsel veriler ışığında olacaktır.

Türkiye konaklamam sektörü, Haziran 2023 itibariyle 20 binden fazla tesis ve 2 milyondan fazla turistik yatağı yanında 450 bin dolayında yüksek sezon istihdamı ile en yakın rakiplerinin sektörleri kadar güçlü bir yapıdadır.

Turizm hizmetinin gerçekleştiği en önemli alanlardan biri olan konaklama ve ağırlamada yaşanan hızlı değişim sürecinde başlatılan,urizm Raporları (TTR), güncel gelişmelerden sektörümüze ve turizm sahasına bilgi vermek amacını taşımaktadır.

Turizm ve konaklamanın ulaştığı büyüklük ve önem açısından güncel kalmanın önemine inanıyoruz.

Daha iyi bir gelecekte buluşmak dileğimizle,

.....
.....Yönetim Kurulu Başkanı

İÇERİK	SAYFA
I. Turizmde geceleme trendleri	4-7
II. Şehirlerde gecelemler ve evler	8-14
III. İspanya'da ev gecelemleri	15-16
IV. İspanya bölgelerinde gecelemler ve evlerin pozisyonu	17-18
V. İspanya'dan Katalonya örneği	19
V. Turizmden bazı göstergeler	20-24



Türkiye, 50 milyonu aşan yurtdışı ve 60 milyonu aşan yurtiçi turist hareketleri ile dünyanın en önemli destinasyonu. Bu gerçeğe bir de gecelemler açısından bakalım.

Acaba turizmde geceleme gerçekleri ne?

Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Türkiye, 50 milyonu aşan yurtdışından gelen turist hareketine ulaştı. Bu gerçeğe bir de geceleme açısından bakalım. Turizmde geceleme gerçekleri ne?

I. Turizmde geceleme trendleri

Türkiye'de yurtdışından gelen turistlerin, konaklama tesisleri, evler ve diğer yerlerde, bir yılda yaptıkları toplam geceleme sayısı 500 milyon ortalamada bulunuyor.

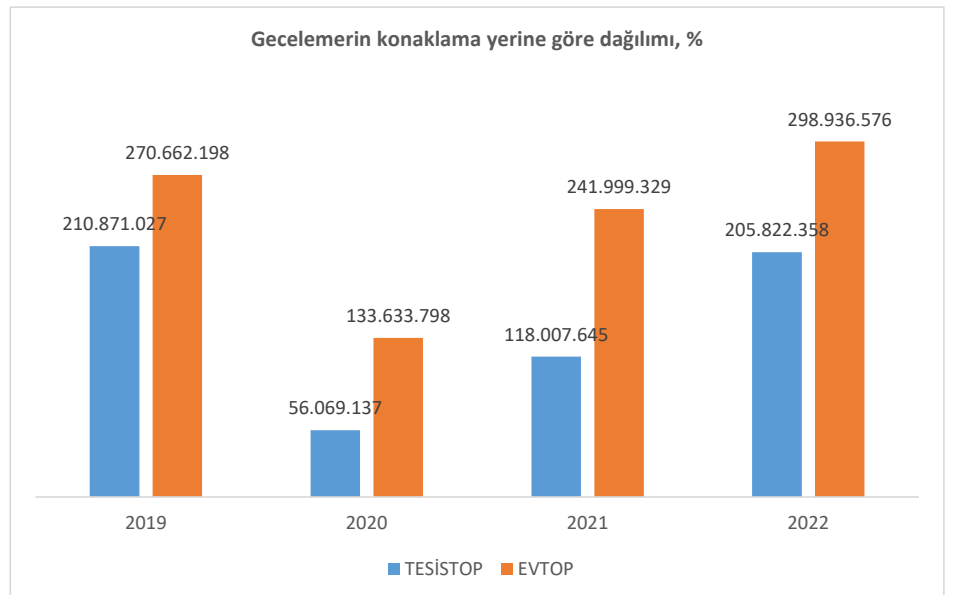
Ülkemize gelen turistler, gecelemlerini; konaklama tesisleri, tatil evleri, kendi evleri ve diğer yerlerde yapıyor.

Turistler nerelerde geceliyor?

Yapılan toplam gecelemin nerelerde yapıldığı, özellikle otel yatırımcısı ve işletmecisi açısından oldukça hayati bir konu.

Turizm Databank'ın TÜROFED için yaptığı Türkiye Turizmde Geceleme Analizi-2023 Araştırmasına göre, son 5 yılda, yıllık 500 milyon dolayında olan geceleminin ortalama % 61,2'si evlerde gerçekleşiyor. Konaklama tesislerinin gecelemlerden aldığı pay da % 35,4 dolayında.

Türkiye'de yapılan toplam gecelemin dağılımı-Yıllık, %



Kaynak: TÜİK



Yurtdışından gelenlerin geceleme analizi

Bu dağılıma rağmen, yüksek turist sayısı beklentisi ile otel yatırımları artmaya devam ediyor. Üstelik, son yıllarda, online ev kiralama ortamlarının hızlı büyüme eğilimi görülüyor.

Geceleme yeri neden önemli?

Turistlerin nerelerde gecelediği, otellerin ciro ve gelirleri, işçi ücretleri, vergi ödemeleri gibi değişkenler açısından oldukça önemli.

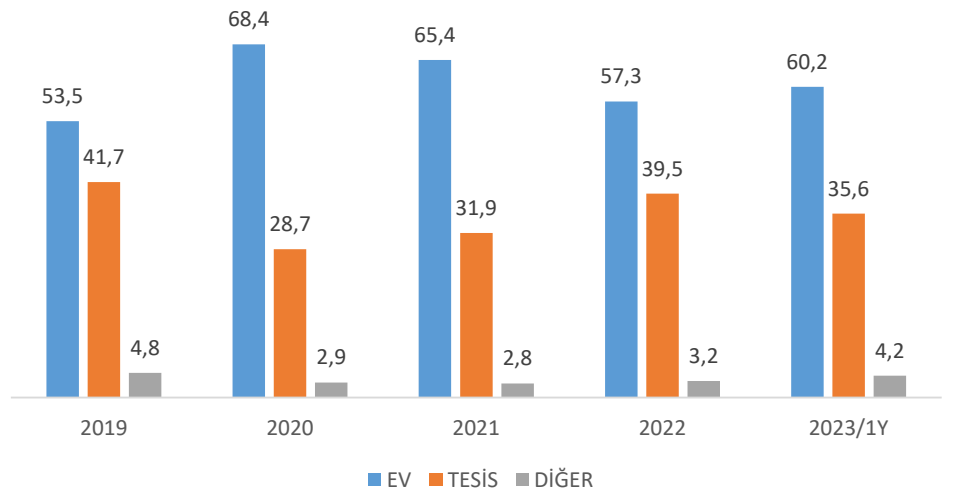
Üstelik otel işletmelerinin yeni tesis ve yenileme yatırımlarını finanse etmesi de buna bağlı.

Şöyle ki, 2023'ün ilk yarısında yapılan gecelemlerin % 60,2'si evlerde yapılırken % 35,6'sı da konaklama tesislerinde gerçekleşti.

Turizmde rekor yıl olan 2019'a göre evlerin geceleme payı % 10 artarken, tesislerin payı % 5 daraldı.

Üstelik tesislerde yurtdışından yapılan geceleme sayısı 2022 sonunda 210 milyondan 205 milyona geriledi. Bu dönemde evlerin geceleme sayısı 270 milyondan 300 milyona çıktı.

Yurtdışından gelenlerin geceleme dağılımı, %



Kaynak: TÜİK



Verilerle

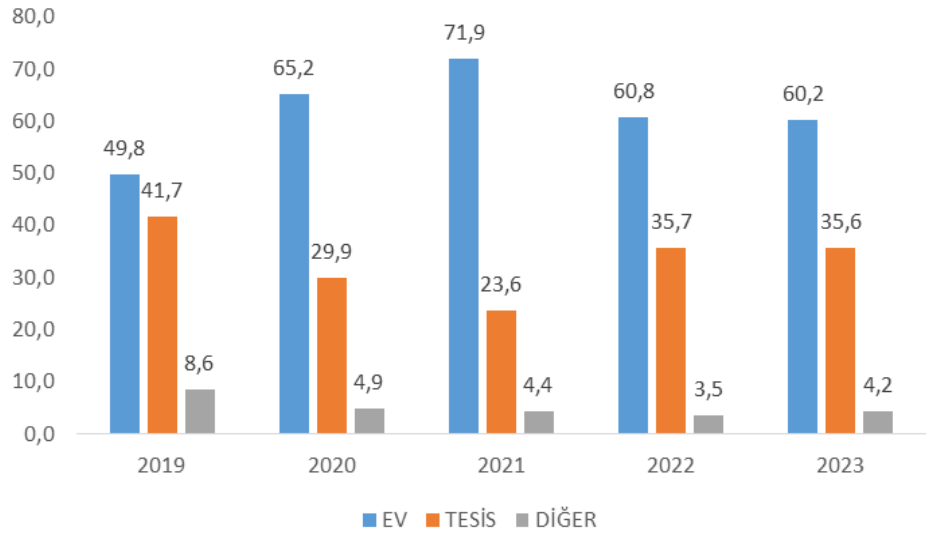
TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Gelirlere de yansıyor

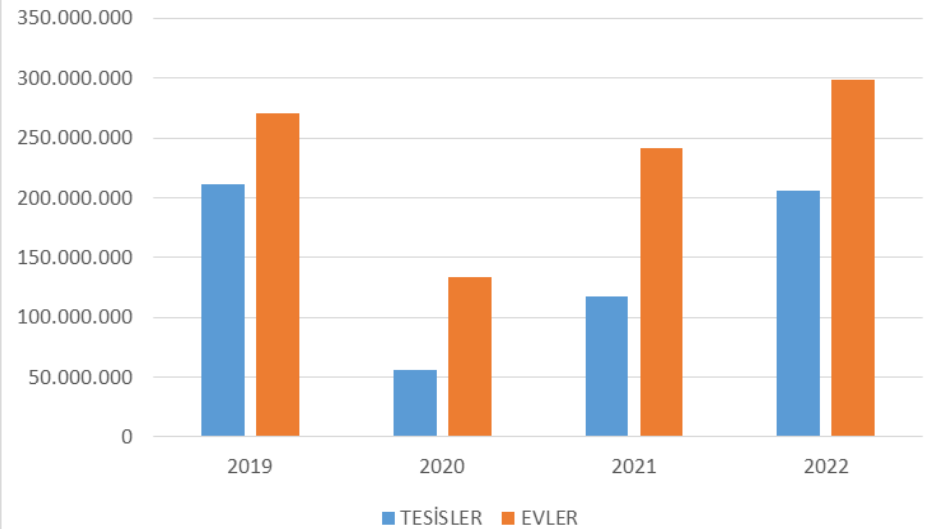
Yine bir başka önemli gösterge de evlerde yapılan gecemelerin ulaştığı pazar hacmi.

Turizm Databank'ın yaptığı analize göre, ev kiralama platformları 2023'ün ilk yarısında 130 milyondan fazla geceleme ile tahminen (6 aylık ortalama fiyatlarla) yaklaşık 6,5-7,5 milyar Avro bandında ciro üretti.

Türkiye'de geceleme dağılımı, %- 6aylık



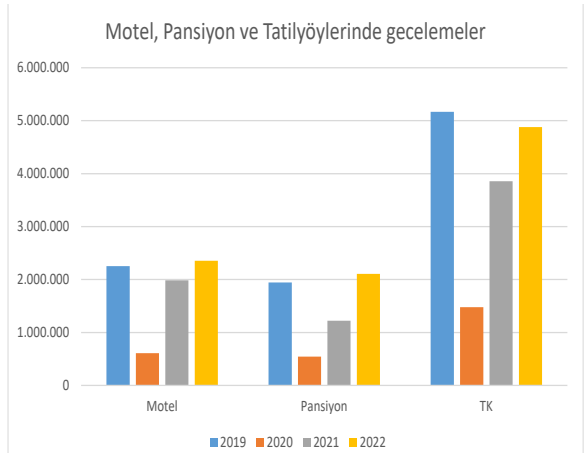
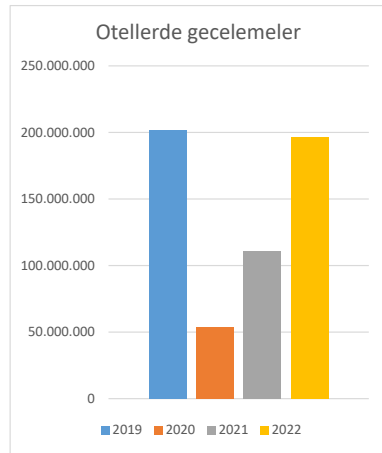
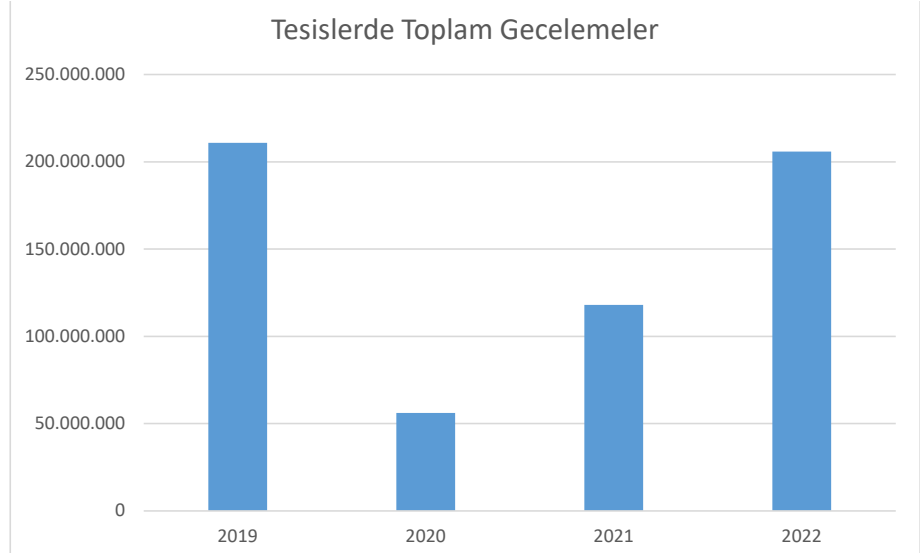
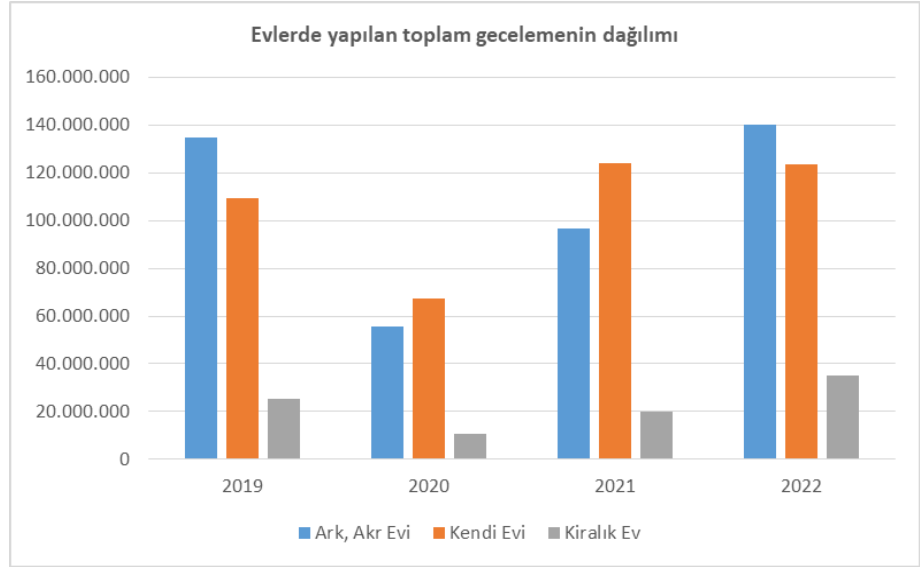
Türkiye'de yapılan toplam geceleme sayısı



Kaynak: TÜİK



Verilerle TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ



Kaynak: TÜİK

II. Şehirlerde gecelemler ve evlerin pozisyonu

Gecelemler açısından Türkiye'de farklı görüntüler var:

İlki ve dikkat çeken; Antalya, İstanbul, Muğla, İzmir, Aydın, Nevşehir ve Çanakkale gibi turistik merkezlerde görülen ev satışları ve artan kiralalamaları artışı kaynaklı geceleme değişimi.

İkincisi, Anadolu'nun kıyıları ve içlerinde görülen ve genelde ev hakimiyetindeki geceleme eğilimleri.

Üçüncüsü ise Kars, Ağrı, Iğdır, Van, Edirne gibi sınır illerinde görülen ve son yıllarda artan otel yatırımları ile öne çıkan geceleme eğilimleri.

Şehirlerde farklar ve tesislerin durumu

Gecelemlerin şehirlerde dağılım verileri de gösteriyor ki, İstanbul ve Antalya gibi turistik merkezlerde artan ev gecelemleri farklı nitelikte.

Antalya gibi turist talebinin sejur ağırlıklı olduğu yerlerde tesislerde gecelemler hala ağırlığını koruyor. Ancak pandemide ve izleyen bölgesel gerginlikler savaşlar nedeniyle ev gecelemlerinde bir artış oldu.

Evde geceleleyen ve otelde geceleleyen arasındaki bu fark, İstanbul'da daha net görülebilir. Şehir turizminde amaç 3S hizmetleri olmadığı için ev kiralama ve gecelemlerinin tesis dışına kayması normal bir eğilimdir.

Dağılımlar, Muğla ve İzmir gibi illerde de farklılık taşımakla birlikte ana trend olan ev kiralalamaları ve gecelemlerinin artıyor olmasıdır.



Verilerle

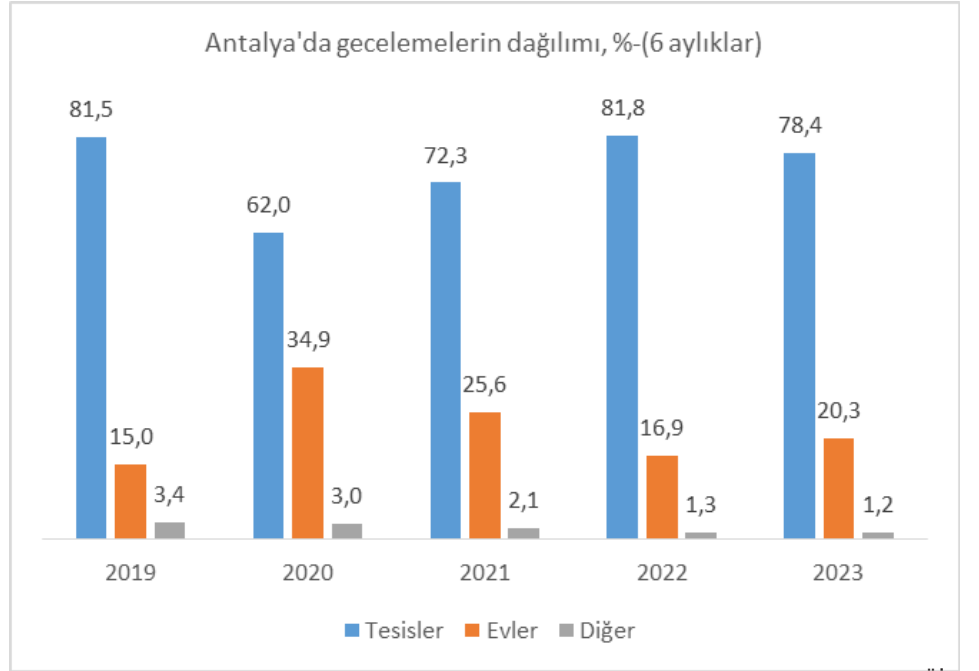
TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Antalya'da geceleme eğilimleri

Antalya, İstanbul ile birlikte, yurtdışından gelenlerin en fazla girdikleri ve geceleme yaptıkları turistik şehirdir.

Turistik tesis ve yatak kapasitesinin en fazla olduğu yer olan Antalya'da 100 milyonu aşan gecelermelerin % 75'i konaklama tesislerinde yapılıyor.

Evlerin payı da geçmiş 10 yılda % 10'un altından % 15-16 ortalama çıkmıştır. Hatta 2023'de % 20'ye çıkarak 2020'deki % 24'e yaklaşmıştır.



Verilerle

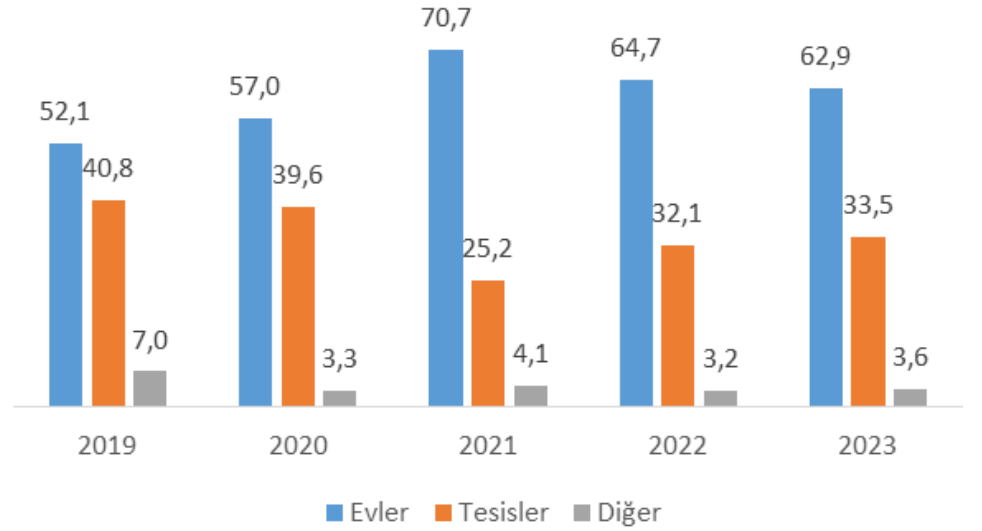
TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

İstanbul'da geceleme eğilimleri

Yurtdışından gelenlerin en fazla geceleme yaptığı şehir olan İstanbul, turistik tesis ve yatak kapasitesi açısından pazar gerçeklerine daha uygun gelişim göstermektedir. Şehirde 210 milyonu aşan gecelermelerin % 33'ü konaklama tesislerinde yapılıyor.

Evlerin payı da geçmiş 10 yılda % 40'lardan % 63 ortalamaya kadar çıkmıştır. En yüksek aşamaya % 70 ile pandemi sürecinde yükseldi.

İstanbul'da gecelermelerin dağılımı, % (6 Aylıklar)



Kaynak: TÜİK



Verilerle

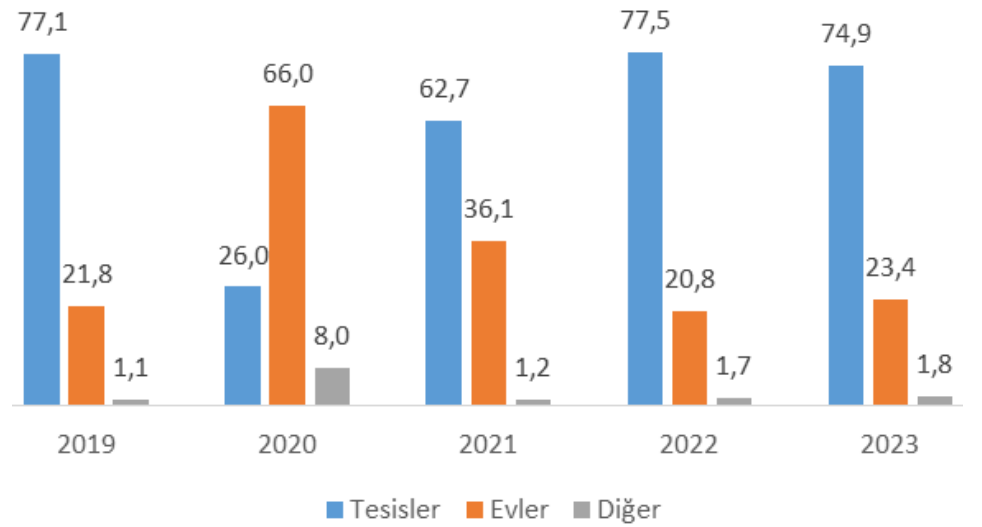
TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Muğla'da geceleme eğilimleri

Antalya ve İstanbul'dan sonra yurtdışından gelenlerin en fazla giriş yaptığı ve geceleme yaptığı şehir olan Muğla, turistik tesis ve yatak kapasitesinin en fazla olduğu yerlerden biri olarak 20-25 milyon bandında gecelemeyle sahip. Antalya gibi şehirde gecelemlerin % 70'inden fazlası konaklama tesislerinde yapılıyor.

Evlerin payı da geçmiş 10 yılda % 24-26 arasında değişti. Pandemi ortalarında ise ev gecelemleri % 66'ya kadar yükseldi. 2023'de ise yeniden % 24 bandında kaldı.

Muğla'da gecelemlerin dağılımı, % (6 Aylıklar)



Kaynak: TÜİK



Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

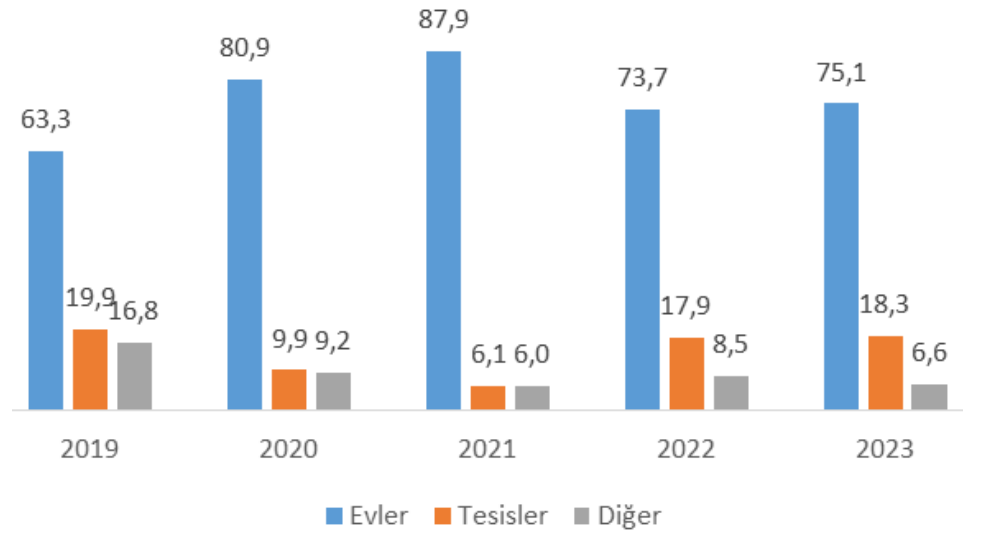
İzmir'de geceleme eğilimleri

Yurtdışından gelenlerin en fazla giriş yaptığı iller arasında olan İzmir, turistik tesis ve yatak kapasitesi açısından da ilk 10 şehir içinde.

Gecelemede İstanbul'a benzer eğilimle, 19 milyonu aşan İzmir'de gecelemlerin yaklaşık % 20'si konaklama tesislerinde yapılıyor.

Evlerin payı da geçmiş 10 yılda % 50'lerden % 70 ortalamaya kadar çıkmıştır. En yüksek aşamaya % 88 ile pandemi sürecinde yükseldi.

İzmir'de gecelemlerin dağılımı, % (6 Aylıklar)



Kaynak: TÜİK



Verilerle

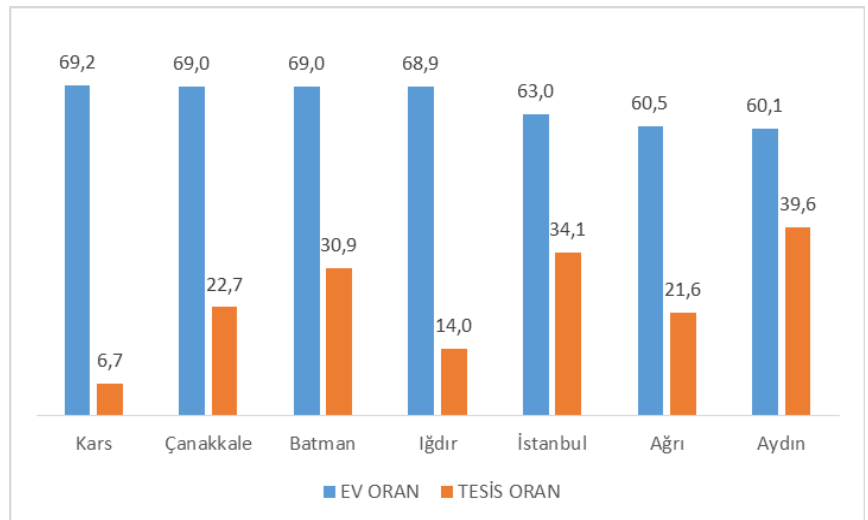
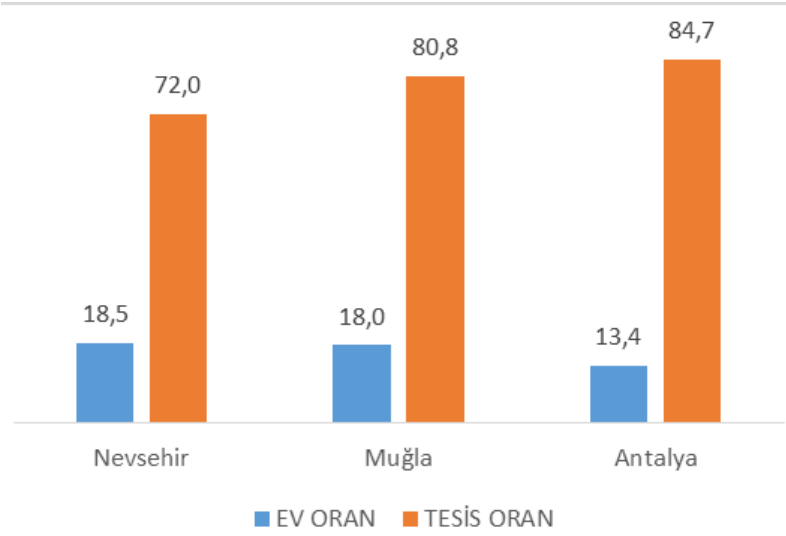
TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Evlerde yapılan gecelermelerin yaygınlığı

Türkiye'de otel sayısı, turist sayısı, havalimanları gibi göstergelerin dağıldığı 81 şehirde, yurtdışından gelenlerin giriş yaptığı yerler ve yaptıkları gecelermelerin dağılımını da bu değerlerin dağılımına büyük oranda benzerlik gösteriyor.

Ele alınan verilere göre, Türkiye'de evlerde yapılan gecelermeler (3 şehir dışında: Antalya, Muğla ve Nevşehir) tesis gecelermelerini aşıyor.

Diğer yandan, toplam gecelermelerde evlerin payının % 60-70 ile görece düşük olduğu 7 şehrimiz bulunmakta: Kars, Çanakkale, Batman, Iğdır, İstanbul, Ağrı ve Aydın.



Kaynak: TÜİK



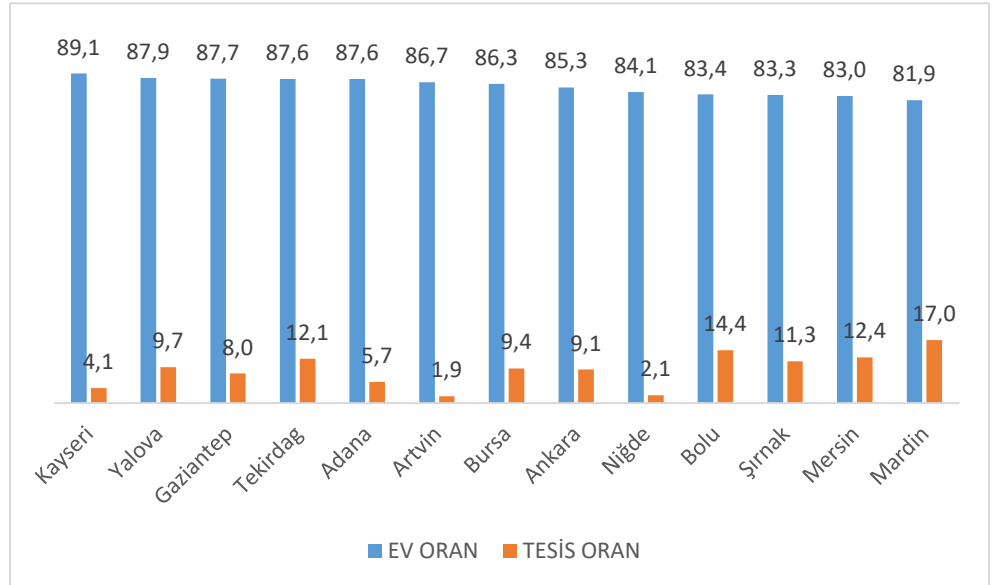
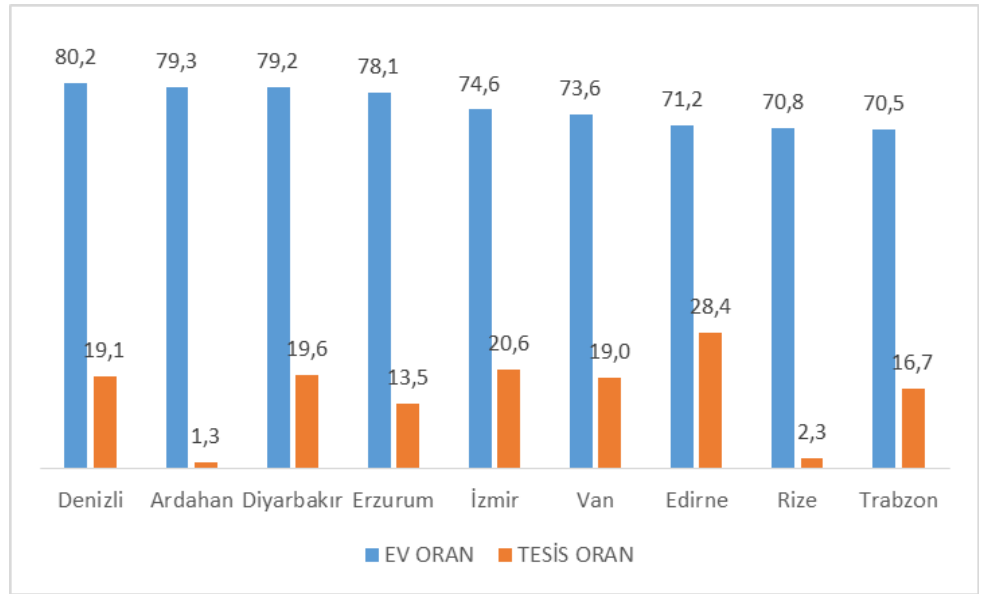
Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

9 şehirde de toplam gecelemlerde evlerin payının % 70-80 bandında: Denizli, Ardahan, Diyarbakır, Erzurum, İzmir, Van, Edirne, Rize ve Trabzon.

13 şehirde de toplam gecelemlerde evlerin payının % 80-90 bandında: Kayseri, Yalova, Gaziantep, Tekirdag, Adana, Artvin, Bursa, Ankara, Niğde, Bolu, Şırnak, Mersin ve Mardin.

Geri kalan 49 şehirde de toplam gecelemlerde evlerin payının % 90-100 bandında.



Kaynak: TÜİK



Avrupa'nın kitlesel seyahat pazarına en yakın ve en rahat ulaşılan destinasyon olan İspanya'da evlerde yapılan gecemeler 2019'un ilk yarısına göre belirgin biçimde yükseldi. 22 milyon bandında olan gecemeler 2023'de 29 milyon oldu.

Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

III. İspanya'da ev gecemeleri

Avrupa'nın kitlesel seyahat pazarına en yakın ve en rahat ulaşılan destinasyon olan İspanya, aynı zamanda en çok ikinci kanut alınan ve evlerde gecelenin en yoğun olduğu pazarların başında geliyor.

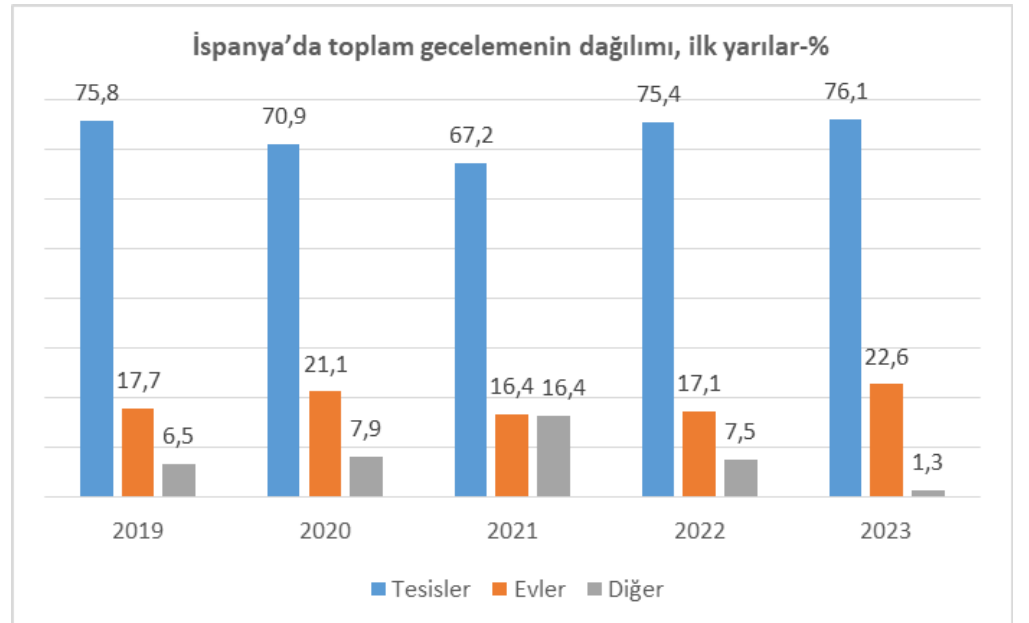
Turistlerin nerelerde gecelediği ana rakibimiz İspanya'da önemli bir konu.

Özellikle son yıllarda İspanya'da online platformların yarattıkları geceleme artışı ve yerel ortamlarda ortaya çıkardığı değişimler fazlaca tartışılıyor.

2023'ün ilk yarısında yapılan yurt dışından gelenlerin yaptıkları gecemelerin sayısı 130 milyona yaklaşırken, Türkiye'den farklı olarak, bu gecelenin % 75-76'sı tesislerde ve % 22-23'ü evlerde gerçekleşti.

Turizmde rekor yıl olan 2019'a göre evlerin geceleme payı % 5 artarken, tesislerin payı neredeyse sabit kaldı. Tesis ve turistik evlerin dışında kalan konaklama yerlerinin yapı daraldı.

Ancak, Türkiye ile paralel olarak, 2019'a göre İspanya'da evlerde yapılan gecemeler belirgin biçimde yükseldi. 2019'da 22 milyon bandında olan 6 aylık gecemeler 2023'de 29 milyona yükseldi.



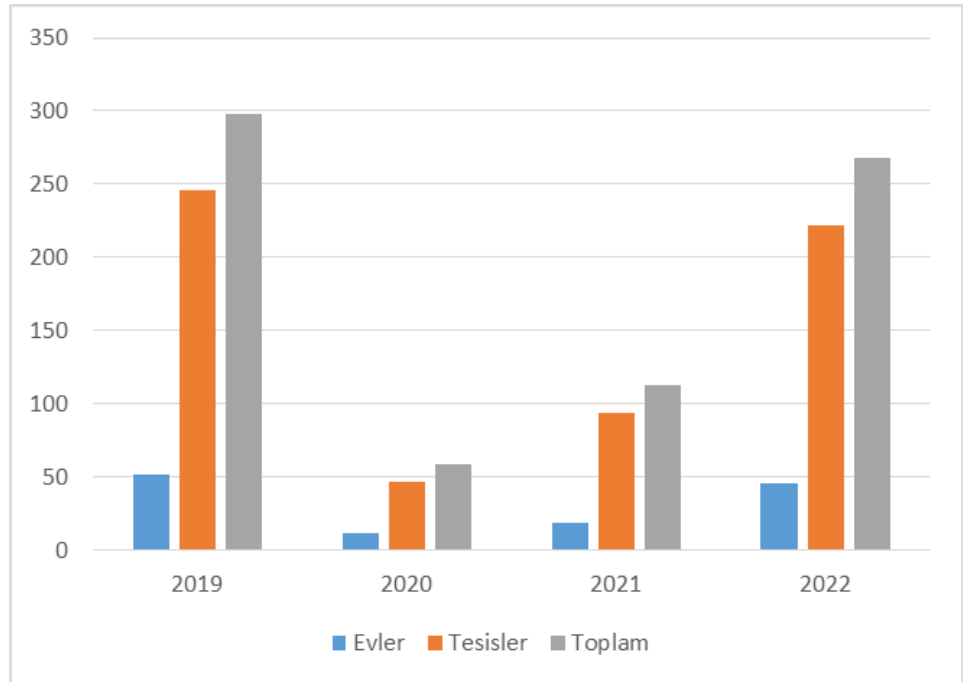
Kaynak: TÜİK

Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

Yıllık olarak bakıldığında yurt dışından gelenlerin yaptıkları gecekalmaların sayısı 2019'da 300 milyona yaklaşırken, evlerde kalma oranı da % 17 dolayındaydı.

Pandemi döneminde ise gecekalmalar 60 milyona düşerken, evlerde kalma oranı da % 21 dolayına yükseldi. Bu oran 2022 ve 2023 yıllarında yeniden % 17'de istikrar buldu.



Kaynak: TÜİK



IV. İspanya bölgelerinde gecelemler ve evlerin pozisyonu

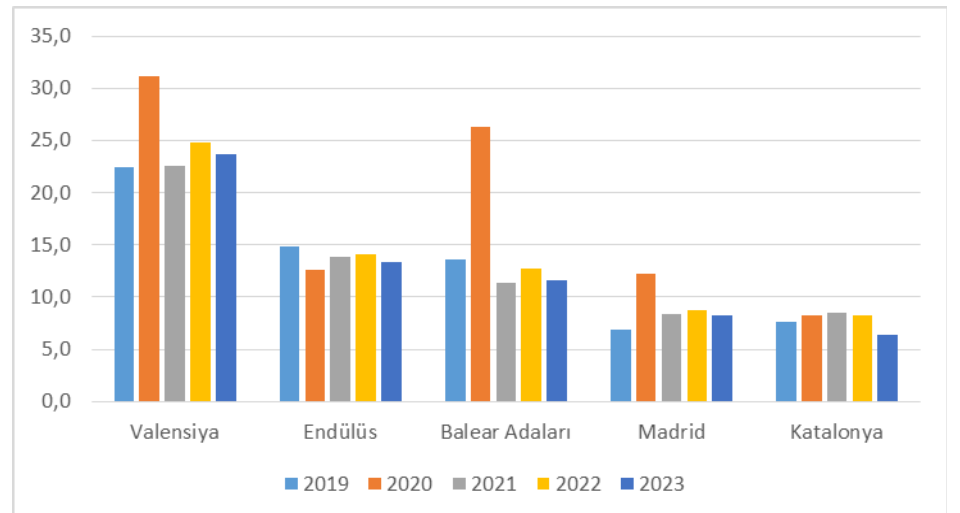
Yurtdışından gelenlerin ülkede yaptıkları gecelemler açısından eyaletlere göre oldukça farklı görüntüler var:

İlki ve en dikkat çeken; ülkede evlerde yapılan gecelemlerin toplam içindeki payının en yüksek olduğu bölge Valensiya. 2019'da % 22 dolayında olan bu oran, Pandemi döneminde % 30'u geçti. İzleyen iki yılda ise yeniden % 20'lere inse de 2019'un 2 puan üzerine çıkarak % 24 karar buldu.

Evlerde geceleme oranının ikinci yüksek olduğu Endülüs ise durum pandemide dahi değişmedi. 2019'da % 14-15 dolayında olan bu oran, Pandemi döneminde % 12-13 olsa da izleyen iki yılda ise yeniden % 13-14 ortalamada karar buldu.

Ülkenin en çok turist alan bölgelerinden Balear Adaları'nda ise pandemi döneminde yükselerak % 26-27'lere çıkan evlerde geceleme oranı izleyen iki yılda ise yeniden % 12-13 ortalamada karar buldu.

Ülkede, ev gecelemlerinin görece yüksek olduğu Madrid ve Katalonya ise benzer şekilde pandemi döneminde kısmi bir yükseliş görse de izleyen iki yılda ise yeniden % 6-8 bandında karar buldu.

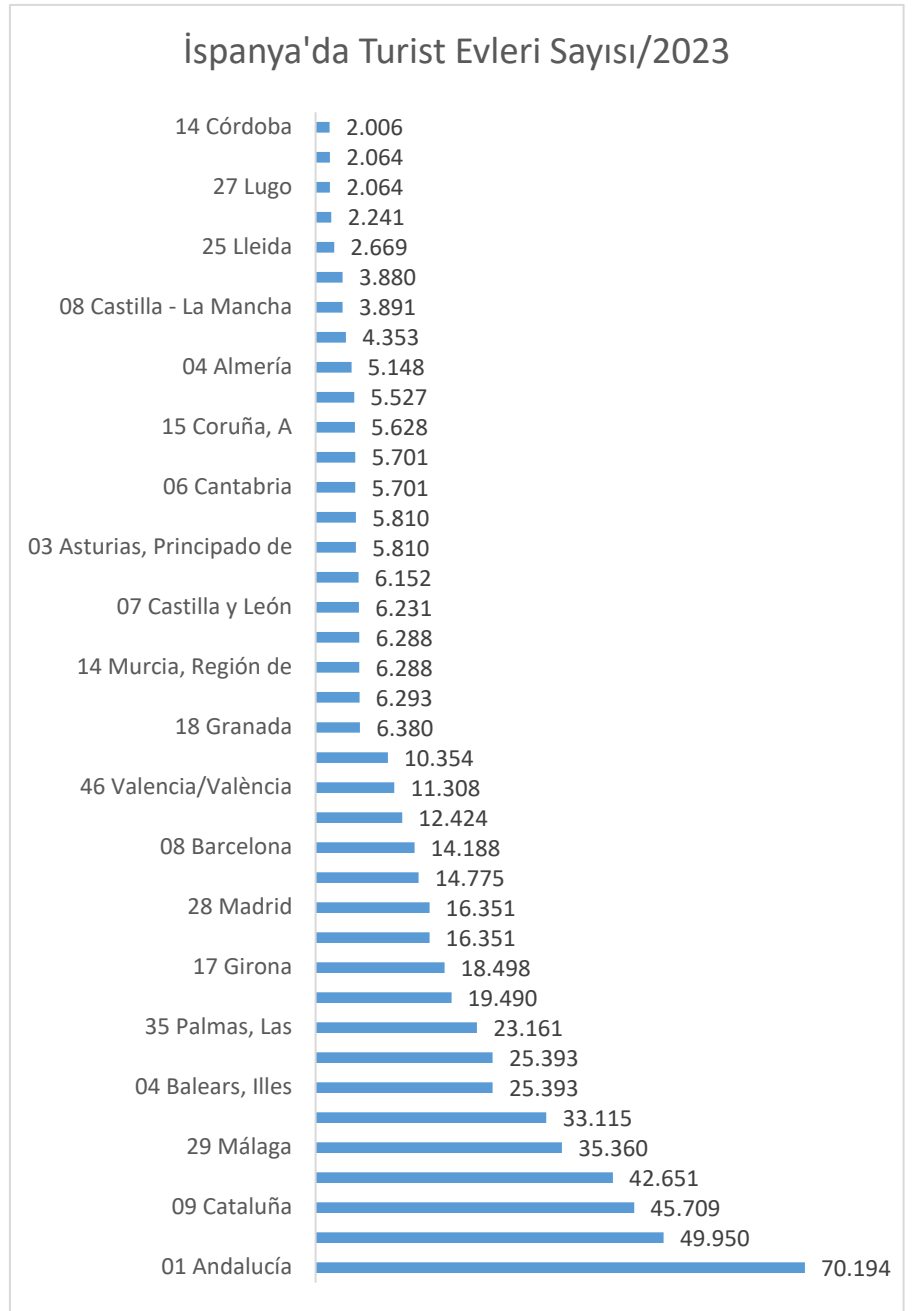


Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

İspanya'da turistik evlerin sayısı

İNE verilerine göre, 2023 yılı başlarında İspanya'da toplam 306 bin dolayında kayıtlı turistik konut var. Bunların % 23'ü Endülüs bölgesinde bulunuyor. Onu, % 16 ile Valensiya, % 14 ile Kanarya Adaları, % 8,5 ile Balear Adaları ve % 5,5 ile Madrid bölgesi izliyor. Ev gecekemeleri de bu bölgelerde yoğunlaşıyor.



Kaynak: INE



Verilerle

TÜRKİYE'DE GECELEME EĞİLİMLERİ

TURİST KİRALAMA SEKTÖRÜNDE KATALONYA ÖRNEĞİ

TURİZM ENDÜSTRİSİ çatısı altında faal olan Turizm Databank'ın İspanya INE ve Federatur verilerinden yaptığı analizne göre, turist kiralama sektöründeki evlerin toplam konaklama arzının %46'sını oluşturan Katalonya'da bölge GSYİH'sinin %3,74'ü de bu alandan yaratıldı.

Ne kazanıldı?

İspanya'da kiralık evlerin en yoğun olduğu bölgelerden Katalonya'da turistik konaklama sektörü, 2022'de 1.216 milyon Avro ciro üretti. Rakam 2021'de 997,7 milyon Avro idi.

Yapılan geceleme

2022'de ülke genelinde turistik konaklama sektöründe 9,8 milyon geceleme yapılırken 2021'deki 6,5 milyon rakamı % 50 aşıldı. Katalonya'daki geceler de % 53 artarak 4 milyondan 6,1 milyona yükseldi. 2023'ün 5 ayında İspanya'da otel geceleri 113 milyona çıkarken, kiralık evlerde 17 milyona yaklaştı. Katalonya'da da kiralık geceler 1 milyona ilerledi.

Katalonya'da turistik konaklama evi/yerleri

Katalonya'da 526.284 yataklı toplam 95.688 turistik konaklama evi/yeri var. En fazla turistik daireye sahip bölgeler de %41,9 ile Costa Brava, %24,2 ile Costa Daurada ve %10,6 ile Barselona oldu.

Katalonya'da sektördeki toplam yatak sayısı 497.728'dir ve yasal turistik konaklamanın %44-46'sını temsil ediyor.

Kiralama arzının büyük çoğunluğu, %86.66'sı evi bireysel veya profesyonel olarak işleten bireysel mal sahiplerinin elinde.

Yarattığı iş

Bu segmentte doğrudan istihdam 26.291 kişi olup, turizm sektöründeki toplam çalışan sayısının %6,6'sına denk düşüyor. İstihdam edilenlerin %40,26'sı Barselona, %32,94'ü Girona, %23,23'ü Tarragona ve %3,58'i Lleida'da buluyor.

Kaynak: INE

TÜRKİYE'YE GELEN TURİST SAYISI (OCAK-TEMMUZ)

	Tem.22	Tem.23	Değişim	Oca-Tem 2022	Oca-Tem 2023	Değişim
Rusya Fed.	741 419	884 585	19,3	2 197 024	3 498 614	59,2
Almanya	962 003	941 597	-2,1	2 989 562	3 211 724	7,4
İngiltere	545 973	574 436	5,2	1 801 328	2 063 740	14,6
Bulgaristan	250 859	265 622	5,9	1 439 031	1 572 868	9,3
İran	227 473	249 360	9,6	1 278 059	1 254 102	-1,9
Gürcistan	162 844	157 322	-3,4	700 525	911 899	30,2
Polonya	219 608	272 501	24,1	583 300	804 111	37,9
ABD	137 077	172 400	25,8	499 384	714 676	43,1
Hollanda	266 026	251 687	-5,4	728 530	693 823	-4,8
Irak	180 736	134 444	-25,6	660 045	604 391	-8,4
Fransa	225 889	217 506	-3,7	571 864	584 150	2,1
Romanya	131 372	148 446	13,0	465 236	529 096	13,7
Suudi Arabistan	110 991	225 895	103,5	130 732	511 903	291,6
İsrail	109 556	125 682	14,7	418 817	482 446	15,2
Kazakistan	122 064	144 923	18,7	409 963	480 302	17,2
Ukrayna	69 171	110 037	59,1	374 021	456 350	22,0
Azerbaycan	73 759	108 322	46,9	412 497	436 335	5,8
Belçika	163 923	157 997	-3,6	370 800	361 662	-2,5
Yunanistan	50 063	58 571	17,0	277 223	354 609	27,9
Avusturya	129 508	130 861	1,0	268 014	284 450	6,1
İtalya	50 860	59 051	16,1	176 710	283 187	60,3
Özbekistan	45 893	54 953	19,7	232 543	260 455	12,0
Kuveyt	90 948	66 007	-27,4	279 227	229 503	-17,8
Ürdün	93 658	73 902	-21,1	272 671	228 023	-16,4
İsveç	83 896	73 583	-12,3	258 149	223 124	-13,6
İsviçre	80 501	79 188	-1,6	206 583	206 903	0,2
Çekya	74 542	89 570	20,2	160 049	197 747	23,6
Danimarka	93 588	77 965	-16,7	218 251	193 519	-11,3
Sırbistan	61 850	51 577	-16,6	200 902	166 519	-17,1
Beyaz Rusya	34 524	45 969	33,2	119 343	161 930	35,7
İspanya	35 154	34 768	-1,1	136 630	160 324	17,3
Litvanya	27 761	29 172	5,1	137 760	157 907	14,6
Moldova	49 043	49 970	1,9	149 015	154 412	3,6
Hindistan	22 796	24 704	8,4	107 929	148 128	37,2
Fas	27 563	29 613	7,4	117 633	141 469	20,3
Cezayir	21 806	31 293	43,5	85 066	140 688	65,4
Lübnan	39 034	35 908	-8,0	149 849	130 665	-12,8
Kuzey Makedonya	30 565	29 428	-3,7	137 243	127 300	-7,2
Slovakya	54 280	62 033	14,3	108 013	126 967	17,5
Norveç	46 337	49 884	7,7	121 038	126 560	4,6
Kanada	27 220	28 976	6,5	95 687	124 300	29,9
Çin	10 287	25 041	143,4	43 932	114 006	159,5
Macaristan	36 396	41 613	14,3	87 486	110 531	26,3
KKTC	23 916	24 332	1,7	91 861	105 757	15,1
Endonezya	9 938	8 353	-15,9	69 370	103 667	49,4
Libya	21 379	21 572	0,9	108 403	102 774	-5,2
Mısır	25 515	20 033	-21,5	115 784	99 687	-13,9
Avustralya	17 163	28 565	66,4	57 140	98 836	73,0
Bosna Hersek	31 496	29 666	-5,8	112 739	97 255	-13,7
Kırgızistan	13 415	15 896	18,5	83 576	95 690	14,5
Tunus	21 683	21 240	-2,0	113 355	94 805	-16,4
İrlanda	19 932	24 267	21,7	75 282	93 029	23,6
Kosova	21 764	20 070	-7,8	107 030	89 068	-16,8
Güney Kore	11 394	15 344	34,7	42 312	85 514	102,1
Meksika	12 431	17 143	37,9	51 052	79 046	54,8
Pakistan	20 126	18 196	-9,6	100 393	78 692	-21,6
BAE	37 913	30 596	-19,3	81 181	75 604	-6,9
Arnavutluk	19 997	20 671	3,4	75 290	72 330	-3,9
Diğer	338 251	355 738	5,2	1 519 120	1 669 068	9,9
YABANCI TOPLAM	6 665 129	7 148 044	7,2	22 981 552	26 766 240	16,5

Kaynak: KTB

TÜRKİYE'YE GELEN TURİST SAYISI (OCAK-TEMMUZ)

	Tem.22	Tem.23	Değişim	Oca-Tem 2022	Oca-Tem 2023	Değişim
İstanbul	1 759 506	1 873 097	6,5	8 514 806	9 776 635	14,8
Antalya	2 309 973	2 531 435	9,6	6 359 373	7 719 050	21,4
Edirne	772 978	809 494	4,7	2 522 829	2 717 442	7,7
Muğla	607 530	637 846	5,0	1 481 991	1 734 008	17,0
Artvin	205 340	195 566	-4,8	781 260	1 026 353	31,4
İzmir	281 606	262 712	-6,7	779 175	795 432	2,1
Aydın	68 610	116 556	69,9	168 901	376 565	123,0
Ankara	82 728	91 851	11,0	289 321	343 972	18,9
Kırklareli	69 661	78 053	12,0	309 211	343 114	11,0
Şırnak	86 117	62 533	-27,4	343 821	313 551	-8,8
Trabzon	105 272	149 178	41,7	176 833	258 260	46,0
Van	47 730	62 385	30,7	204 644	246 976	20,7
Ağrı	31 873	36 773	15,4	173 143	188 870	9,1
İğdir	6 147	32 298	425,4	166 920	158 902	-4,8
Hakkari	17 219	20 219	17,4	73 681	96 662	31,2
Adana	25 805	23 415	-9,3	84 395	80 224	-4,9
Gaziantep	18 234	25 444	39,5	53 835	69 089	28,3
Kayseri	40 277	22 375	-44,4	102 494	67 336	-34,3
Ardahan	9 605	12 782	33,1	29 562	57 215	93,5
Hatay	12 435	8 907	-28,4	63 547	52 407	-17,5
Kilis	5 357	6 107	14,0	38 686	49 033	26,7
Samsun	15 727	10 968	-30,3	45 037	36 954	-17,9
Mersin	7 700	9 290	20,6	20 905	34 073	63,0
Zonguldak	7 066	6 035	-14,6	17 493	23 810	36,1
Konya	15 886	9 559	-39,8	35 473	23 339	-34,2
Çanakkale	3 330	5 534	66,2	10 652	19 683	84,8
Eskişehir	14 191	7 297	-48,6	29 851	18 516	-38,0
Balıkesir	5 248	8 213	56,5	10 185	18 022	76,9
Kocaeli	1 645	2 675	62,6	7 453	15 590	109,2
Diyarbakır	6 198	4 724	-23,8	16 982	12 841	-24,4
Denizli	2 610	2 754	5,5	15 520	11 672	-24,8
Elazığ	5 683	4 091	-28,0	11 641	9 556	-17,9
Bartın	112	1 779	1488,4	982	8 379	753,3
Ordu	2 359	4 067	72,4	3 455	8 236	138,4
Şanlıurfa	6	581	9583,3	157	8 078	5045,2
Isparta	1 940	1 592	-17,9	6 517	7 005	7,5
Kütahya	3 141	4 513	43,7	5 920	6 820	15,2
Tekirdağ	2 936	999	-66,0	5 949	6 153	3,4
Sinop	24	2 324	9583,3	87	4 616	5205,7
Nevşehir	23	209	808,7	3 896	3 947	1,3
Yalova	687	484	-29,5	3 854	3 847	-0,2
Uşak	5		-100,0	23	3 621	15643,5
Sakarya	524	401	-23,5	2 598	3 534	36,0
Bursa	2 923	526	-82,0	4 968	3 490	-29,8
Giresun	45	230	411,1	367	1 841	401,6
Erzurum	6	8	33,3	800	764	-4,5
Kastamonu	21	102	385,7	228	332	45,6
Rize	2	46	2200,0	198	158	-20,2
Sivas				19	98	415,8
Kahramanmaraş				20	49	145,0
Kars	6	10	66,7	6	43	616,7
Malatya	1 082	2	-99,8	1 876	38	-98,0
Adıyaman					16	
Amasya					11	
Erzincan		4			7	
Mardin		1		6	4	-33,3
Muş					1	
TOPLAM	6 665 129	7 148 044	7,2	22 981 552	26 766 240	16,5

Kaynak: KTB

TÜRKİYE'YE TURİST GECELEMESİ

TÜRKİYE TESİS DOLULUKLARI

	Haz.22	Haz.23	Değişim	Ocak-Haz 2022	Ocak-Haz 2023	Değişim
Almanya	3 660 184	3 304 271	-9,7	10 300 765	10 900 031	5,8
Rusya Fed.	3 090 059	2 908 316	-5,9	6 801 582	7 827 496	15,1
İngiltere	2 182 515	2 124 706	-2,6	5 966 750	5 927 574	-0,7
Polonya	868 588	1 035 085	19,2	1 723 825	2 368 886	37,4
Hollanda	385 895	324 712	-15,9	1 558 437	1 354 046	-13,1
İran	409 985	256 669	-37,4	2 169 195	1 249 727	-42,4
ABD	298 991	233 579	-21,9	1 026 011	951 969	-7,2
Romanya	534 848	513 151	-4,1	1 023 228	927 968	-9,3
İsrail	208 884	197 237	-5,6	1 025 604	884 807	-13,7
Kazakistan	520 917	437 197	-16,1	1 094 853	873 785	-20,2
Suudi Arabistan	26 556	246 613	828,7	62 755	723 025	1052,1
Bulgaristan	267 641	277 466	3,7	839 837	716 630	-14,7
Fransa	209 183	145 470	-30,5	876 715	654 261	-25,4
Litvanya	203 880	159 766	-21,6	615 675	630 984	2,5
Belçika	167 927	161 747	-3,7	599 316	590 095	-1,5
İrak	219 149	156 362	-28,7	846 958	506 189	-40,2
Ukrayna	152 407	153 015	0,4	793 781	488 740	-38,4
Kuveyt	185 753	114 530	-38,3	769 798	446 506	-42,0
İtalya	87 488	92 414	5,6	329 616	442 276	34,2
Çekya	256 954	304 952	18,7	372 340	435 123	16,9
Danimarka	161 468	117 332	-27,3	490 838	357 894	-27,1
İsviçre	113 273	89 214	-21,2	406 861	353 533	-13,1
İspanya	71 150	64 785	-8,9	343 728	339 995	-1,1
İsveç	195 253	136 077	-30,3	495 194	335 038	-32,3
Ürdün	169 965	116 356	-31,5	552 049	329 114	-40,4
Beyaz Rusya	161 586	136 206	-15,7	335 851	314 242	-6,4
Hindistan	100 093	74 288	-25,8	318 878	300 007	-5,9
Özbekistan	128 749	95 163	-26,1	451 427	294 475	-34,8
Moldova	234 595	179 084	-23,7	352 827	290 902	-17,6
Azerbaycan	118 251	90 310	-23,6	447 556	285 484	-36,2
Endonezya	45 469	15 314	-66,3	187 343	260 274	38,9
Çin	37 114	54 678	47,3	196 523	246 172	25,3
Avusturya	85 127	79 140	-7,0	254 150	231 422	-8,9
İrlanda	65 256	54 741	-16,1	244 298	216 953	-11,2
Güney Kore	29 386	39 358	33,9	116 862	216 056	84,9
Slovakya	146 826	159 572	8,7	187 037	203 850	9,0
Norveç	80 963	70 015	-13,5	210 416	194 952	-7,3
Cezayir	53 762	31 614	-41,2	261 997	194 686	-25,7
Sırbistan	144 109	104 216	-27,7	304 762	192 644	-36,8
Estonya	83 446	50 713	-39,2	227 791	184 252	-19,1
Finlandiya	57 126	49 660	-13,1	234 691	184 228	-21,5
Letonya	70 415	57 699	-18,1	185 496	181 032	-2,4
Meksika	46 287	28 131	-39,2	205 851	177 272	-13,9
Macaristan	96 056	96 441	0,4	154 308	172 810	12,0
Lübnan	60 597	50 015	-17,5	297 053	170 454	-42,6
Kanada	48 034	33 323	-30,6	205 333	157 069	-23,5
Avustralya	36 536	37 654	3,1	116 714	143 950	23,3
BAE	51 673	52 061	0,8	221 758	143 229	-35,4
Fas	55 389	25 398	-54,1	233 777	142 864	-38,9
Libya	46 061	22 630	-50,9	311 019	136 198	-56,2
Mısır	58 787	29 677	-49,5	272 447	134 468	-50,6
Malzya	26 896	8 455	-68,6	110 822	133 119	20,1
Brezilya	31 838	26 329	-17,3	134 139	130 766	-2,5
Bosna Hersek	89 999	59 587	-33,8	220 694	129 918	-41,1
Yunanistan	40 424	24 773	-38,7	183 239	129 464	-29,3
Gürcistan	36 467	32 515	-10,8	149 768	127 600	-14,8
Kırgızistan	32 510	23 234	-28,5	171 288	123 545	-27,9
Bahreyn	67 808	24 210	-64,3	262 516	118 514	-54,9
Tunus	54 480	21 934	-59,7	300 333	115 113	-61,7
Kuzey Makedonya	75 320	43 380	-42,4	178 141	109 517	-38,5
Katar	65 453	27 896	-57,4	233 027	95 487	-59,0
Pakistan	68 916	21 721	-68,5	269 877	88 232	-67,3
Umman	66 510	29 630	-55,5	190 592	87 484	-54,1
Kosova	54 714	35 333	-35,4	125 188	85 747	-31,5
Arjantin	16 530	15 211	-8,0	64 330	73 714	14,6
Arnavutluk	46 969	35 069	-25,3	112 993	72 166	-36,1
Portekiz	18 340	14 830	-19,1	67 097	71 242	6,2
Güney Afrika	34 249	15 439	-54,9	102 215	70 834	-30,7
Kolombiya	26 362	13 518	-48,7	97 592	56 264	-42,3
Japonya	6 651	10 688	60,7	28 280	55 170	95,1
Slovenya	14 165	10 091	-28,8	59 114	51 531	-12,8
Harvatistan	12 228	8 856	-27,6	61 360	47 637	-22,2
Singapur	9 347	8 039	-14,0	27 929	46 665	67,1
Türkmenistan	7 078	8 348	17,9	43 472	45 278	4,2
KKTC	7 479	7 136	-4,6	48 629	43 170	-11,2
Filipinler	8 429	8 338	-1,1	47 992	42 903	-10,6
Tayland	6 705	5 552	-17,2	29 318	35 870	22,3
Tacikistan	9 549	6 188	-35,2	40 362	29 331	-27,3
Bangladeş	4 532	7 163	58,1	23 162	26 899	16,1
Lüksemburg	6 276	6 748	7,5	25 193	24 733	-1,8
Şili	3 614	3 912	8,2	17 095	20 045	17,3
Yemen	5 415	5 197	-4,0	26 740	20 030	-25,1
Yeni Zelanda	2 293	4 229	84,4	8 631	16 894	95,7
İzlanda	3 069	2 513	-18,1	18 005	13 978	-22,4
Sudan	9 879	2 168	-78,1	40 934	12 678	-69,0
Ermenistan	4 190	2 293	-45,3	14 769	11 945	-19,1
Venezuela	2 481	2 977	20,0	16 107	10 119	-37,2
Güney Kıbrıs	2 240	1 979	-11,7	11 235	9 923	-11,7
Malta	1 598	1 211	-24,2	12 260	7 441	-39,3
Karadağ	2 786	1 279	-54,1	13 067	6 134	-53,1
Diğer	210 096	150 011	-28,6	1 090 307	738 325	-32,3
YABANCI TOPLAM	17 984 491	16 126 103	-10,3	52 299 588	49 120 962	-6,1
Türkiye	9 051 902	6 979 935	-22,9	44 163 014	30 867 691	-30,1
GENEL TOPLAM	27 036 393	23 106 038	-14,5	96 462 602	79 988 653	-17,1

	Haz.22	Haz.23
Adana	49,74	38,99
Adıyaman	44,79	26,21
Afyonkarahisar	27,92	28,36
Ağrı	39,90	33,68
Amasya	36,24	44,26
Ankara	43,64	40,27
Antalya	80,64	81,06
Artvin	42,89	43,63
Aydın	69,05	73,54
Balıkesir	36,94	34,64
Bilecik	43,37	29,09
Bingöl	28,06	32,33
Bitlis	30,52	31,03
Bolu	40,48	31,90
Burdur	32,03	27,80
Bursa	48,26	34,77
Çanakkale	35,52	33,45
Çankırı	43,80	33,64
Çorum	23,68	26,62
Denizli	53,20	36,24
Diyarbakır	43,98	34,42
Edirne	53,02	39,61
Elazığ	44,57	36,12
Erzincan	34,32	38,00
Erzurum	31,17	27,07
Eskişehir	44,56	35,76
Gaziantep	50,05	36,25
Giresun	30,16	31,78
Gümüşhane	38,97	35,04
Hakkari	45,54	26,55
Hatay	33,84	28,53
İsparta	42,56	36,11
Mersin	50,44	30,18
İstanbul	63,61	53,70
İzmir	56,34	50,62
Kars	19,37	16,68
Kastamonu	27,08	28,00
Kayseri	35,94	31,60
Kırklareli	41,90	28,87
Kırşehir	32,16	21,19
Kocaeli	41,70	35,95
Konya	44,65	33,52
Kütahya	34,42	22,73
Malatya	33,65	31,74
Manisa	40,42	31,64
Kahramanmaraş	22,51	18,03
Mardin	41,80	26,90
Muğla	64,30	70,16
Muş	18,52	16,04
Neveşehir	42,15	39,96
Niğde	25,07	21,37
Ordu	47,29	44,02
Rize	42,40	51,44
Sakarya	38,59	32,05
Samsun	35,49	41,41
Siirt	26,81	18,28
Sinop	25,70	25,68
Sivas	38,59	27,49
Tekirdağ	38,53	33,61
Tokat	34,68	33,99
Trabzon	53,55	47,73
Tunceli	39,97	38,10
Şanlıurfa	54,56	21,09
Uşak	46,95	32,36
Van	58,59	47,75
Zonguldak	28,95	25,44
Yozgat	36,75	33,99
Aksaray	25,37	23,56
Bayburt	23,12	23,69
Karaman	29,48	28,83
Kırkkale	24,42	31,41
Batman	41,22	37,35
Şırnak	38,63	35,42
Bartın	25,71	29,37
Ardahan	36,33	32,25
İğdir	33,67	30,81
Yalova	32,71	30,71
Karabük	27,02	25,76
Kilis	42,37	38,75
Osmaniye	32,92	22,62
Düzce	22,99	28,22
TOPLAM	64,79	59,80
Yeni Zelanda	2 293	4 229
İzlanda	3 069	2 513
Sudan	9 879	2 168
Ermenistan	4 190	2 293
Venezuela	2 481	2 977
Güney Kıbrıs	2 240	1 979
Malta	1 598	1 211
Karadağ	2 786	1 279
Diğer	210 096	150 011
YABANCI TOPLAM	17 984 491	16 126 103
Türkiye	9 051 902	6 979 935
GENEL TOPLAM	27 036 393	23 106 038

Kaynak: KTB

TÜRKİYE'YE TESİS SAYISI-HAZ 2023

	Tesis	Oda	Yatak
Antalya	2.486	285.570	609.481
İstanbul	2.832	118.531	238.498
Muğla	2.613	104.889	216.730
İzmir	1.674	41.018	80.619
Aydın	461	27.102	55.172
Balıkesir	1.115	24.433	52.971
Ankara	361	21.249	41.414
Mersin	573	14.295	29.067
Nevşehir	617	13.407	27.386
Çanakkale	872	13.236	26.854
Bursa	307	11.763	24.275
Trabzon	244	8.576	17.509
Kocaeli	253	8.409	16.866
Sakarya	478	7.083	14.470
Hatay	223	6.972	14.324
Denizli	155	6.845	13.703
Afyonkarahisar	130	6.035	13.097
Konya	144	6.330	12.883
Adana	157	6.338	12.673
Edirne	160	5.678	12.263
Gaziantep	94	5.367	10.787
Tekirdağ	187	4.672	9.298
Samsun	149	4.471	9.240
Bolu	149	4.340	9.044
Kayseri	114	4.466	9.006
Kahramanmaraş	182	4.140	8.265
Eskişehir	93	4.081	8.122
Diyarbakır	99	4.018	8.051
Yalova	156	3.814	7.732
Erzurum	107	3.708	7.482
Manisa	102	3.634	7.287
Mardin	84	3.439	6.926
Şanlıurfa	91	2.878	6.460
Kırklareli	122	3.068	6.459
Ordu	104	2.886	6.009
Van	70	2.840	5.700
Rize	112	2.708	5.536
Kütahya	104	2.704	5.415
Artvin	133	2.654	5.297
Kars	87	2.432	4.961
Sivas	71	2.348	4.708
Ağrı	88	2.816	4.636
Sinop	115	1.885	4.572
İsparta	71	2.228	4.488
Bartın	193	2.180	4.352
Kastamonu	90	2.002	4.000
Malatya	43	1.976	3.999
Düzce	88	1.939	3.885
Elazığ	49	1.873	3.785
Zonguldak	49	1.681	3.382
Giresun	69	1.659	3.313
Bilecik	53	1.539	3.312
Aksaray	49	1.630	3.302
Burdur	104	1.634	3.195
Tokat	52	1.497	2.998
Erzincan	56	1.507	2.970
Karabük	113	1.475	2.950
Muş	55	1.415	2.915
Adıyaman	31	1.403	2.801
Amasya	77	1.413	2.556
Çorum	42	1.283	2.514
Batman	23	1.294	2.368
Yozgat	29	1.073	2.224
Niğde	35	1.031	2.066
Uşak	31	1.039	1.930
Kırşehir	19	866	1.765
İğdır	23	816	1.596
Karaman	15	762	1.530
Bitlis	22	747	1.522
Ardahan	36	828	1.516
Şırnak	12	671	1.344
Hakkari	15	574	1.192
Çankırı	18	592	1.175
Osmaniye	13	482	961
Siirt	9	463	926
Bingöl	18	437	894
Tunceli	18	446	862
Bayburt	12	454	816
Gümüşhane	14	396	739
Kırkkale	10	365	567
Kilis	3	103	200
Toplam	20.127	860.901	1.777.758

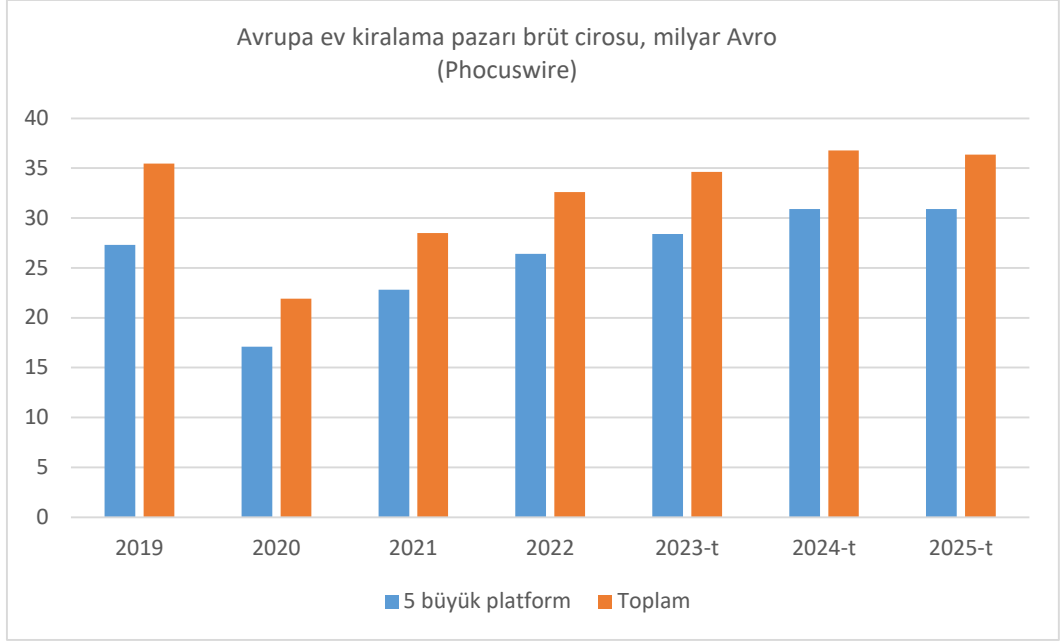
	Tesis	Oda	Yatak
TİB	20.127	860.901	1.777.758
YB	711	75.675	169.040
TOPLAM	20.838	936.576	1.946.798

TÜRKİYE TESİS DOLULUKLARI

	Haz.22	Haz.23
5 Yıldızlı	75,40	73,38
4 Yıldızlı	63,87	62,22
3 Yıldızlı	49,10	47,25
2 Yıldızlı	41,78	41,16
1 Yıldızlı	42,53	44,94
Motel 2.SINIF	14,08	15,02
Motel	45,70	30,80
Tatil Köyü 1	77,56	83,40
Tatil Köyü 2	90,12	78,23
Termal 5* Otel	36,20	33,49
Termal 4* Otel	42,46	42,90
Termal 3* Otel	37,96	32,99
Termal 2* Otel	0,00	50,89
Termal 1* Otel	35,33	14,47
Termal Tatil Köyü	0,00	20,78
Termal Müs Apart	16,75	7,39
Pansiyon	33,78	36,32
Kampiyon	34,55	42,46
Apart Otel	48,78	49,09
Mustakil Apart	58,92	60,24
Özel Tesis	57,00	52,99
Golf Tesisi	130,78	99,75
Turizm Kompleksi	76,54	54,34
Butik Otel	53,24	44,99
B Tipi Tatil Sitesi	41,91	34,90
Butik Tatil Villası	31,40	35,74
Dağ Evi	0,00	0,00
Çiftlik Evi / Köy Evi	32,14	37,61
Yayla Evi	50,67	68,67
Kırsal Turizm Tesisi	19,68	24,90
Butik Termal Otel	50,11	47,47
Kaplıca-basit	25,89	0,00
Motel-Basit	32,94	23,53
Kampiyon-Basit	21,07	0,00
Otel-Basit	43,16	46,06
Pansiyon-Basit	34,28	35,80
Apart-Basit	0,00	41,01
Dağ Evi-Basit	0,00	0,42
Tatilköyü-Basit	81,24	0,00
GENEL TOPLAM	64,79	59,80

Kaynak: KTB

AVRUPA EV KİRALAMA PAZARI



AVRUPA EV GECELEMELERİ

